



Actief verder met Passief Bouwen

Om goed voorbereid te zijn op de steeds scherper wordende eisen aan gebouwen heeft SPATIA architecten zich grondig verdiept in de mogelijkheden. Duurzaam bouwen, actief bouwen, energie-nul bouwen, biobased bouwen, Leed bouwen, Breeam bouwen, alles is langsgekomen. En we zijn eruit: SPATIA gaat voor Passief Bouwen.

Het mooie van Passief Bouwen is dat het goed aansluit bij dat wat we graag doen. Goede gebouwen maken die lang meegaan. Het passieve element heeft namelijk betrekking op het zoveel mogelijk weglaten van dure installatietechniek in, op en onder gebouwen.

De isolerende gebouwschil en een optimale oriëntatie en glaspositionering moeten het klimaat zelf aankunnen. Met minimale hulp van snel afgeschreven, achterhaalde en onderhoudsgevoelige techniek.

Dat is de essentie van passief bouwen.



passief bouwen: ideaal voor lage EPC met weinig installaties

Als we in 2015 naar een zeer scherpe EPC-eis van 0.4 gaan, dan mag er geen wattje meer verloren gaan. Passief bouwen zal onvermijdelijk worden.

Tripleglas, zeer luchtdicht casco en een optimaal ventilatiesysteem gaan ons veel comfort opleveren.

Vandaar dat we momenteel vanuit het samenwerkingsverband Firmoteam rekenen en tekenen aan de twee passieve projecten die we hiernaast weergegeven hebben.

Techniek is prachtig en waar nodig passen we het uiteraard toe. Maar we weten allemaal dat een huis langer mee gaat dan een auto. En dat een auto eigenlijk een slechte investering is. Kortom: meer isoleren is minder installeren. En minder installeren is beter investeren.

Passief Bouwen vraagt het uiterste van ons als architecten en bouwkundigen. Alles gaan we doorrekenen. Zomer en winter. Isolatie en koudebruggen. Zonwering en nachtkoeling. Tot op de laatste procentjes. Pas als alles gecertificeerd is, zijn we er zeker van dat we een goed gebouw neerzetten.

Om dit geloofwaardig te kunnen doen, hebben we ons laten certificeren bij de bakermat van het passieve bouwen: in Duitsland. Architect Henk Middelkoop is vanaf medio 2011 één van de 6 geregistreerde **Certified Passive House Designers** in ons land. En collega Nadine Quartel heeft uitgebreid studie gedaan naar dit onderwerp. Bel ons gerust, dan komen we langs en nemen we het uitgebreid door.



5 luxe appartementen te gouda



woongroep hoge gouwe te gouda





poortwijk III, oud-beijerland iov dura



24 appartementen brunel te leiderdorp



nieuwe opdrachten:

- portiekrenovatie complex Vosmaerstraat te Delft iov Vestia te Delft
- verplaatsing Laurentiuschool iov Stichting Laurentius te Delft
- (terrein)inrichting Lindehoeve te Mookhoek iov Stichting Cavent te Oud Beijerland
- herontwerp entree complex Van Borselenstraat te Delft iov Vestia te Delft
- Ombouw Aula Freinetschool iov stichting Librijn Delft
- studie 110 woningen te Oud-Beijerland iov Dura Vermeer te Rotterdam
- woongroep Hoge Gouwe te Gouda iov Gemiva-SVG te Gouda
- studie 40 appartementen iov Firmoteam / Promook
- brasserie Harg-Spaland te Schiedam iov Frankelandgroep te Schiedam
- activiteitencentrum te Zoeterwoude iov Gemiva-SVG te Gouda
- verbouw keukengebied Vaartland te Vlaardingen iov Frankelandgroep te Schiedam
- herinrichting DAC Overhage te Rotterdam-Hoogvliet iov Stichting Pameijer te Rotterdam
- terras met kelder te Stolwijk iov familie Stijssiger te Stolwijk
- akoestische voorziening Meibergdreef te Amsterdam Zuid-Oost iov de Bascule te Duivendrecht



dag van de bouw: lindehoeve te mookhoek



28 mei vond de jaarlijkse Dag van de Bouw plaats.

SPATIA - architecten haakte samen met Stichting Cavent en SIE graag aan bij Den Hoed Aannemers BV die de Lindehoeve voor dit doel opengezet heeft. Het is een drukbezochte dag geworden, waarbij meer dan 250 bezoekers de weg naar de boerderij gevonden hebben.

Toekomstige bewoners, de wethouder, buurtbewoners en andere belangstellende bezoekers: het was de inspanning meer dan waard!



studie-onderzoek: passief bouwen

Onlangs studeerde Nadine Quartel van ons bureau af aan de HTS te Rotterdam. Haar afstudeerproject had als onderwerp: Passief Bouwen, met als speciaal aandachtspunt: binnensteden.

Voor Passief Bouwen is de oriëntatie heel belangrijk, maar bij bestaande gebouwen of krappe stedenbouwkundige uitgangspunten in binnensteden is het niet altijd eenvoudig om aan de hoge eisen te voldoen.

Nadine heeft uitgebreid onderzocht hoe je hier het beste op in kunt spelen. En er blijkt ruimte aanwezig om bij het Nederlandse klimaat en niet optimale oriëntatie toch te voldoen aan de uitgangspunten. Met name door optimale kozijnen toe te passen met driedubbel glas en een minimale koudebrugwerking.



verbouwingen voor de frankelandgroep

SPATIA architecten feliciteert de Frankelandgroep met het bereiken van positie 1 en 2 in de top 3 van de beste verpleeg/verzorgingstehuizen vastgesteld door de Consumentenbond. In 2010 verleende de Volkskrant al het predicaat "Beste Verzorgingshuis van Nederland". Proficiat!

Voor de Frankelandgroep worden momenteel op meerdere locaties verbouwingen voorbereid.



opgeleverd:

- inbreiding de Walnoot met NSO te Leiden iov Gemiva-SVG te Gouda
- verbouw Max Havelaarschool iov PCBO te Delft
- liftrenovatie zorgcentrum Schiewaegh en uitbreiding Liduinahof iov Frankelandgroep te Schiedam
- brede school Voordijkshoorn iov PCBO te Delft
- uitbreiding Tuincentrum Hanenburg te Den Haag iov Tuincentrum Hanenburg
- portiekrenovatie Barnsteenhorst te Den Haag iov Van 't Hoff-Rijnland Vastgoedmanagement bv te Zoetermeer